



**Parque Industrial
Juan Carlos I**

**XX ANIVERSARIO
PARQUE INDUSTRIAL JUAN CARLOS I
1996 - 2016**



Asociación de Parques
y Polígonos Industriales
de Almussafes

DOSSIER DE PRENSA

1. HISTORIA DEL PARQUE INDUSTRIAL JUAN CARLOS I

El Parque Industrial de Proveedores Juan Carlos I se encuentra situado junto a la factoría Ford, ocupando una superficie de más de 1.400.000 m².

A principios de 1992 se empieza a gestar la creación de un parque industrial que integre los centros productivos y logísticos para reforzar la competitividad de la planta de fabricación de Ford en Almussafes, analizando la Cadena Logística Global con el objetivo de reducir los costes operativos.

En 1994 se definen las líneas maestras con el estudio *Plan Estratégico del Parque de Proveedores*. En el mismo se proponen los innovadores túneles de comunicación que conectan a los proveedores con las plantas de fabricación, enviando mediante electrovías las piezas secuenciadas a las líneas de producción.

La Generalitat Valenciana (a través del SEPIVA), Ford España y el Ayuntamiento de Almussafes se implican en este reto. De este modo, la construcción del Parque da comienzo en el año 1995.

▪ Etapas de la construcción:

La primera fase, con más de 660.000 m², finaliza en 1996 en el lugar donde hoy se ubican unas 60 empresas, el 95% de las cuales son proveedoras de Ford.

Debido al crecimiento del Parque Industrial Juan Carlos I se planifica, por parte del SEPIVA, una segunda fase de ampliación en 767.000 m². Esta etapa finaliza en 2003 y las parcelas correspondientes ya han sido vendidas en su totalidad. En el año 2007, en esta segunda fase ya había instaladas 34 empresas, 10 se encontraban en proceso de construcción y 16 en trámite para construir.

Una parte importante de los componentes se trasladan a Ford a través de tres túneles aéreos que permiten realizar una entrega secuencial y directa de subconjuntos principales. El primer túnel transporta asientos; el segundo, con 1.150 metros de largo, transporta diversos subconjuntos al punto de montaje y, el tercero, de 220 metros, conecta el parque con la planta de Carrocerías.

El parque industrial dispone de sistemas logísticos que garantizan un flujo constante en la cadena de distribución y fabricación con la tecnología más avanzada y eficaz. Para ello, utiliza los sistemas JIT (*Just in Time*) para logística de lotes con alta frecuencia o el sistema JIS (*Just in Sequence*), que suministra una referencia concreta en un momento concreto.

El 17 de octubre de 1996, Sus Majestades los Reyes Don Juan Carlos y Doña Sofía inauguran el Parque Juan Carlos I junto al Presidente de la Generalitat Valenciana, el director de la Factoría Ford en Valencia y los representantes de Ford Europa y América, entre otras personalidades.

La creación del Parque Industrial de Proveedores ha supuesto grandes ventajas para las factorías derivadas, sobre todo en cuanto a la eliminación de stocks. Los muelles de recepción y zonas de almacenamiento dejan de ser necesarios, del mismo modo que los muelles de envío en los proveedores. Además, se eliminan los procesos de carga, descarga y transporte de piezas en operaciones de montaje en la línea de trabajo, logrando así mejorar la productividad y la calidad del producto final.

El Parque Industrial Juan Carlos I afronta el futuro con optimismo y nuevos proyectos, los cuales completarán las infraestructuras necesarias para el buen funcionamiento del flujo logístico. Entre ellos, se encuentra el parking de camiones, proyecto que se desarrollará con el apoyo de las instituciones y la administración valenciana; el apeadero de ferrocarril, fomentando el transporte público entre los trabajadores del Parque; el acceso para vehículos de gran tonelaje por la Autovía de Albacete y la instalación de nuevas naves y empresas en su perímetro.

2. CRONOLOGÍA HISTÓRICA DEL PARQUE INDUSTRIAL DE PROVEEDORES

Julio 1992:

Comienza a gestarse la idea de crear un parque industrial dotado de un centro logístico. Inicio de los contactos con la Administración.

Enero 1994:

Primer estudio del futuro parque industrial y posterior elaboración del *Plan Estratégico del Parque Industrial*.

Enero 1995:

Presentación Oficial del Futuro Parque Industrial de Proveedores.

Johnson Controls inicia el suministro de asientos desde una nave piloto, previamente a la construcción del Parque, a través del primer túnel aéreo.

Inicio de las obras de infraestructura del Parque.

Febrero 1996:

Construcción de las naves industriales de proveedores.

Inicio de la construcción de los dos túneles restantes.

Septiembre de 1996:

El día 2 se inicia la producción del BE-146 (modelo Ka) con subconjuntos fabricados por empresas instaladas en el Parque Industrial suministrados a través de los túneles.

A este sistema se le denominará DAD (*Direct Automatic Delivery*).

Octubre 1996:

El día 17, Sus Majestades los Reyes Don Juan Carlos y Doña Sofía inauguran el Parque Industrial de Proveedores Juan Carlos I en presencia de Alex Trotman, Presidente de Ford Motor Company, y del Molt Hble. President de la Generalitat Valenciana, Don Eduardo Zaplana.

14 de abril de 1997:

Creación de la Asociación de Propietarios del Parque Industrial.

Septiembre 1998:

Prolongación del túnel grande hasta un primer Centro Logístico (CLASA).

Octubre 2003:

Concluye la 2ª fase del parque industrial, de 767.000 m², siendo el total de la superficie del parque 1.427.000 m².

2006:

Prolongación del túnel grande hasta un segundo centro logístico con *conveyor* (Handling & Lager).

17 de octubre de 2006:

Conmemoración del X Aniversario del Parque Industrial Juan Carlos I.

Abril 2007:

La APPI cumple 10 años.

Agosto 2008:

Empieza a fabricarse el New Fiesta (B299).

Septiembre 2010:

Empieza a fabricarse el Ford Focus Cmax.

Octubre 2010:

Empieza a fabricarse el Grand Ford Cmax.

2011:

Nueva presidencia de la APPI. Nicolás Agustí cede el cargo a Víctor Valero, director gerente del grupo Valautomoción.

Enero 2012:

La multinacional Magna Seating se instala en el polígono para fabricar los asientos del Ford Kuga.

Noviembre 2012:

Empieza a fabricarse el Ford Kuga.

Junio 2013:

Alfonso Quintela se retira del cargo de coordinación pasando a formar parte de la junta directiva, ostentando el cargo de gerente Romina Moya.

Septiembre 2013:

Empieza a fabricarse la Ford Connect.

Enero del 2014:

Nace la revista de la asociación.

Febrero del 2014:

La Multinacional Lear se instala en Polígono tras la adquisición de Johnson Controls Seating.

Mayo del 2014:

Presentación oficial de la revista de la APPI en la asamblea de socios celebrada en el hotel Tryp Almussafes.

Septiembre 2014:

Empieza a fabricarse el Ford Mondeo.

Febrero 2015:

Se celebra la *I carrera Solidaria Juan Carlos I* en el Polígono. Durante la misma se recaudan 7.110€ para la Asociación Nacional de Hipertensión Pulmonar con un total de 1.130 corredores inscritos.

Mayo 2015:

Empieza a fabricarse el Ford S-MAX y la Ford Galaxy.

Julio 2015:

La multinacional Yanfeng Automotive Interiors se instala en el polígono tras la adquisición de Faurecia Automotive Exteriors.

Diciembre 2015:

Se actualiza la señalización vertical del polígono, tanto institucional como comercial, y se actualizan los mapas de empresas.

Febrero 2016:

Se celebra la *II carrera Solidaria Juan Carlos I* en el Polígono. Se recaudan 8.940€ para la Asociación Nacional de Hipertensión Pulmonar con más de 1.000 corredores inscritos.

Julio 2016:

La multinacional Plastic Omnium se instala en el polígono tras la adquisición de Faurecia Automotive Exteriors.

Septiembre 2016:

Celebración del XX aniversario del Polígono Industrial Juan Carlos I.

Septiembre 2016:

La APPI cambia su denominación de *Asociación de propietarios del Parque Industrial Juan Carlos I* por *Asociación de Parques y Polígonos de Almussafes*, haciéndose cargo de la gestión del Polígono Industrial Norte.



Parque Industrial
Juan Carlos I

3. ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL PARQUE INDUSTRIAL, APPI

El 14 de abril de 1997 se crea la Asociación de Propietarios del Parque Industrial de Proveedores Juan Carlos I. Desde la misma se trabaja por la mejora continua de los sistemas de gestión y del conocimiento empresarial de los asociados. ¿Cómo? Interrelacionando unas empresas con otras y siendo un foro vital para la participación y la búsqueda de ideas que proporcionen al Parque Industrial Juan Carlos I todas las herramientas necesarias para el desarrollo, la innovación, la tecnología, el crecimiento y la creación de empleo y riqueza.

Entre las principales actividades que realiza la asociación de encuentran:

- Supervisión del mantenimiento de las instalaciones e infraestructuras (limpieza general, jardinería, zonas de aparcamiento, señalización, etc.)
- Generar y coordinar sinergias en servicios entre los asociados (gestión de residuos, vigilancia nocturna, formaciones transversales, etc.)
- Impulsores y coordinadores del Plan de Autoprotección en coordinación con el Servicio de Bomberos (Polígono pionero en esta iniciativa).
- Interlocutor ante las administraciones, con una gestión activa con el ayuntamiento de Almussafes y de Picassent, IVACE y Consellería de Industria.
- Miembros de FEPEVAL (Federación de polígonos empresariales), holding empresarial ante las administraciones nacionales con poder y repercusión mediática.
- Gestión de la red de Approveedores: Acuerdos con proveedores para la mejora de sus ofertas a todas las empresas del parque.
- Gabinete jurídico a disposición de los asociados para temas comunes.
- Gabinete de prensa a disposición de los asociados con los contactos con la prensa provincial.
- Posibilidad de realizar comunicados, notas de prensa y presentar noticias de su compañía en La revista de la APPI, el newsletter mensual o la página web.

- Coordinación y ejecución de estudios (eficiencia energética, movilidad sostenible, etc.)
- Clipping de prensa diario, la noticias del Parque Industrial Juan Carlos I, Economía y Sector Automoción al día.
- Newsletter mensual.
- Comunicados puntuales con información de interés (cortes en suministros, convenios de colaboración, etc.)
- Revista cuatrimestral

4. DATOS DEL PARQUE INDUSTRIAL: EMPRESAS INSTALADAS ACTUALMENTE

| Empresa | Nº Tbjrs. | T. Noche | T. Mañana | T. Tarde | T. Central |
|-------------|-----------|----------|-----------|----------|------------|
| 82 empresas | 9.405 | 2.032 | 3.061 | 2.590 | 1.722 |
| | 100,00% | 21,61% | 32,55% | 27,54% | 18,31% |

En este momento, el Parque cuenta con un total de 82 empresas instaladas y un total de más de 9.400 trabajadores.

5. FICHA URBANÍSTICA DEL PARQUE INDUSTRIAL

Ficha urbanística

| Tipos de superficie | 1ª Fase, m²: | 2ª Fase, m²: | Total, m²: |
|---|----------------|----------------|------------------|
| Industrial | 422.707 | 430.828 | 853.535 |
| Zonas verdes | 69.549 | 161.379 | 230.928 |
| Equipamientos | 33.902 | 12.514 | 46.416 |
| Áreas de reserva (logística, viaria, ferroviaria) | 44.350 | 23.819 | 69.169 |
| Viales | 89.840 | 138.276 | 228.116 |
| Superficie total del Parque | 660.348 | 766.816 | 1.427.164 |

6. ORGANIZACIÓN Y COLABORADORES

Jueves, 22 de septiembre 2016



Parque Industrial
Juan Carlos I



Asociación de Parques
y Polígonos Industriales
de Almussafes



Ajuntament
d'Almussafes



GRUPO IBERGEST
INTERACTIVA
Facility Services



electric
TECNOLOGIA ELECTRICA



equipo humano

RePro 3D



MUSTIGUILLO
VIÑEDOS & BODEGA



Berlitz

